

**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА****Р І Ш Е Н Н Я****Про передачу на баланс та закріплення нерухомого майна
за Комунальною установою Полтавської обласної ради
з експлуатації адміністративних будівель**

Керуючись пунктом 20 частини першої статті 43, статтею 59, частинами четвертою, п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною першою статті 24, статтею 137 Господарського кодексу України, врахувавши згоду Комунальної установи Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель, з метою ефективного використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області,

ОБЛАСНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Передати безоплатно на баланс та закріпити на праві оперативного управління за Комунальною установою Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель нерухоме майно, згідно з переліком, що додається на 2 аркушах.
2. Управлінню майном обласної ради створити комісію з приймання-передачі майна.
3. Організацію виконання цього рішення покласти на Управління майном обласної ради, контроль за його виконанням – на постійну комісію обласної ради з питань бюджету та управління майном.

Голова обласної ради**Олександр БІЛЕНЬКИЙ**

Додаток
до рішення
 сесії обласної ради
восьмого скликання
2024 №

ПЕРЕЛІК
нерухомого майна, що передається на баланс
та закріплюється на праві оперативного управління
за Комунальною установою Полтавської обласної ради
з експлуатації адміністративних будівель

№ з/п	Найменування	Загальна площа, кв.м
Виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, що розміщений за адресою: Полтавська область, Полтавський район, селище Покровське, вулиця Степова, будинок 37		
1	блок допоміжного господарства з автовагами, А-1	374,5
2	склад ПММ, Б-1	2,2
3	вбиральня (переносна), В	-
4	огорожа, 1	-
5	ворота, 2	-
6	ворота, 3	-
7	ємність (підземна), 4	-
8	ємність (підземна), 5	-
9	ємність (підземна), 6	-
10	ворота, 7	-
11	підвищений шлях, 8	-
12	під'їзна колія, 9	-
13	ворота, 10	-
14	ворота, 11	-
15	пожежний резервуар, 12	-
Виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, що розміщений за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, вулиця Профспілкова, будинок 2		
1	вагова, побутова, А-1	43,1
2	адмінбудівля, Б-1	82,7

3	побутова-гараж, В-1	316,0
4	вбиральня, Г-1	2,2
5	побутова, електрощитова, Д-2	76,0
6	з/к, 1	-
7	естакада, 2	-
8	огорожа, 3	-
9	ворота, 4	-
10	ворота, 5	-
11	огорожа, 6	-
12	замощення, 7	-
Виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, що розміщений за адресою: Полтавська область, Кременчуцький район, село Лутовинівка, вулиця Курченко Надії, будинок 11-А		
1	будівля контори, А	81,9
2	гараж, Б	210,9
3	ганки, АгА1	-
4	навіс, Ан	-
5	ворота, 1	-
Виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, що розміщений за адресою: Полтавська область, Полтавський район, село Селещина, вулиця Хмельницького Б., будинок 1		
1	нежитлове приміщення, адмінбудівля, вагова, А-1	79,7
2	нежитлове приміщення, склад, Б-1	222,0
3	нежитлове приміщення, будинок охорони, В-1	19,2
4	з/к тупик, 1	-
5	ворота, 2	-
6	огорожа, 3	-
7	замощення, 4	-

**Начальник Управління
майном обласної ради**

Леся КОМОРНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення «Про передачу на баланс та закріплення нерухомого
майна за Комунальною установою Полтавської обласної ради
з експлуатації адміністративних будівель»

Розробник проєкту рішення: Управління майном обласної ради. Проєкт рішення є актом індивідуальної дії.

Мета: ефективне використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області.

1. Підстава розроблення проєкту рішення

Проєкт рішення розроблений Управлінням майном обласної ради на підставі згоди Комунальної установи Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель від 13.12.2024 № 1214/01-16.

2. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття цього рішення дозволить закріпити майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, яке за результатами поданих віндикаційних позовів витребувано з незаконного володіння приватних структур, на праві оперативного управління за Комунальною установою Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель.

3. Суть проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає здійснення безоплатної передачі на баланс та закріплення на праві оперативного управління за Комунальною установою Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель нерухомого майна (виробничі будинки з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами), що розташовані за адресами:

- Полтавська область, Полтавський район, селище Покровське, вулиця Степова, будинок 37;
- Полтавська область, місто Кременчук, вулиця Профспілкова, будинок 2;
- Полтавська область, Кременчуцький район, село Лутовинівка, вулиця Курченко Надії, будинок 11-А;
- Полтавська область, Полтавський район, село Селещина, вулиця Хмельницького Б., будинок 1.

4. Правові аспекти

Проект рішення розроблено з урахуванням вимог чинного законодавства, зокрема:

- Господарського кодексу України;
- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує фінансових витрат.

6. Позиція заінтересованих осіб/органів/сторін

Наявна згода Комунальної установи Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель від 13.12.2024 № 1214/01-16.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не підлягає громадському обговоренню.

8. Запобігання корупції

У проекті рішення відсутні правила і процедури, які б мали ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

9. Прогноз результатів

Реалізація рішення забезпечить виконання вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», дозволить оформити речові права суб'єкта господарювання на об'єкти нерухомого майна, яке за результатами поданих в'їдикаційних позовів витребувано з незаконного володіння приватних структур, для подальшої передачі їх в оренду.

**Начальник Управління
майном обласної ради**

Леся КОМОРНА