

**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА****Р І Ш Е Н Н Я****Про припинення права постійного користування та надання в строкове користування на умовах договору суперфіцію земельної ділянки на території м. Кременчук Кременчуцького району Полтавської області**

Керуючись пунктом 21 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом «а» статті 8, статтею 102<sup>1</sup>, частиною другою статті 122, абзацом п'ятим частини першої, частиною дванадцятою статті 123, пунктом «а» статті 141, частинами третьою, четвертою статті 142 Земельного кодексу України, статтею 413 Цивільного кодексу України, розглянувши клопотання Кременчуцького спортивного ліцею імені І.М. Піддубного Полтавської обласної ради, ДЕПАРТАМЕНТУ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ЕНЕРГЕТИКИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (ОБЛВІЙСЬКАДМІНІСТРАЦІЇ), з метою припинення права постійного користування та надання земельної ділянки в користування на умовах договору суперфіцію,

**ОБЛАСНА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Припинити Кременчуцькому спортивному ліцею імені І.М. Піддубного Полтавської обласної ради право постійного користування земельною ділянкою площею 3,0759 га, кадастровий номер 5310436500:12:002:0192 (цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ: 03.02) за адресою: вул. Василя Сліпака (3-х Космонавтів), 2, м. Кременчук, Кременчуцький район, Полтавська область.

2. Надати ДЕПАРТАМЕНТУ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ЕНЕРГЕТИКИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (ОБЛВІЙСЬКАДМІНІСТРАЦІЇ) на умовах договору суперфіцію терміном на три роки земельну ділянку площею 3,0759 га, кадастровий номер 5310436500:12:002:0192 (цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ: 03.02), вид використання: реконструкція навчального та спального

корпусів Кременчуцького спортивного ліцею імені І.М. Піддубного Полтавської обласної ради за адресою: вул. Василя Сліпака (3-х Космонавтів), 2, м. Кременчук, Кременчуцький район, Полтавська область.

3. Встановити ДЕПАРТАМЕНТУ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ЕНЕРГЕТИКИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (ОБЛВІЙСЬКАДМІНІСТРАЦІЇ) нульову ставку плати за користування земельною ділянкою на умовах суперфіцію.

4. Доручити голові Полтавської обласної ради Біленькому Олександру Юрійовичу підписати договір суперфіцію щодо земельної ділянки, вказаної у пункті 2 цього рішення з ДЕПАРТАМЕНТОМ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ЕНЕРГЕТИКИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (ОБЛВІЙСЬКАДМІНІСТРАЦІЇ).

5. Керівнику ДЕПАРТАМЕНТУ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ЕНЕРГЕТИКИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (ОБЛВІЙСЬКАДМІНІСТРАЦІЇ) забезпечити:

- в місячний термін у встановленому законом порядку оформлення договору суперфіцію щодо земельної ділянки, вказаної у пункті 2 цього рішення;
- проведення державної реєстрації права користування земельною ділянкою на умовах договору суперфіцію;
- виконання обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- після закінчення права користування земельною ділянкою на умовах договору суперфіцію, повернення земельної ділянки власнику.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань аграрної політики та земельних відносин.

**Голова обласної ради**

**Олександр БІЛЕНЬКИЙ**

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення «Про припинення права постійного користування та надання в строкове користування на умовах договору суперфіцію земельної ділянки на території м. Кременчук Кременчуцького району Полтавської області»**

Розробник проєкту рішення: виконавчий апарат Полтавської обласної ради.

Проєкт рішення є актом індивідуальної дії.

Мета: припинення права постійного користування земельною ділянкою та надання земельної ділянки в користування на умовах договору суперфіцію.

### **1. Підстава розроблення проєкту рішення**

Проєкт рішення розроблено на підставі клопотань:

– Кременчуцького спортивного ліцею імені І.М. Піддубного Полтавської обласної ради від 07.08.2024 № 270;

– ДЕПАРТАМЕНТУ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ЕНЕРГЕТИКИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (ОБЛВІЙСЬКАДМІНІСТРАЦІЇ) від 08.08.2024 № 03.3-03/2165.

### **2. Обґрунтованість необхідності прийняття рішення**

Рішення приймається з метою передачі ДЕПАРТАМЕНТУ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ЕНЕРГЕТИКИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (ОБЛВІЙСЬКАДМІНІСТРАЦІЇ) на умовах договору суперфіцію терміном на три роки земельної ділянки для здійснення реконструкції навчального та спального корпусів Кременчуцького спортивного ліцею імені І.М. Піддубного Полтавської обласної ради.

### **3. Суть проєкту рішення**

Проєктом рішення передбачається припинити право постійного користування земельною ділянкою Кременчуцькому спортивному ліцею імені І.М. Піддубного Полтавської обласної ради та надати ДЕПАРТАМЕНТУ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ЕНЕРГЕТИКИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (ОБЛВІЙСЬКАДМІНІСТРАЦІЇ) на умовах договору суперфіцію терміном на три роки земельну ділянку площею 3,0759 га, кадастровий номер 5310436500:12:002:0192 (цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ: 03.02), вид використання: реконструкція навчального та спального

корпусів Кременчуцького спортивного ліцею імені І.М. Піддубного Полтавської обласної ради за адресою: вул. Василя Сліпака (3-х Космонавтів), 2, м. Кременчук, Кременчуцький район, Полтавська область.

#### **4. Правові аспекти**

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельний кодекс України, Цивільний кодекс України.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація запропонованого проєкту рішення обласної ради не потребує залучення коштів обласного бюджету.

#### **6. Позиція заінтересованих осіб/органів/сторін**

Проєкт рішення не потребує погодження зацікавлених сторін.

#### **7. Громадське обговорення**

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

#### **8. Запобігання корупції**

У проєкті рішення відсутні процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

#### **9. Прогноз результатів**

Прийняте рішення надасть правові підстави для підписання договору суперфіцію терміном на три роки з ДЕПАРТАМЕНТОМ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ЕНЕРГЕТИКИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (ОБЛВІЙСЬКАДМІНІСТРАЦІЇ) на користування земельною ділянкою площею 3,0759 га, кадастровий номер 5310436500:12:002:0192, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ: 03.02).

**Заступник керівника апарату –  
керуючий справами виконавчого  
апарату обласної ради**

**Тамара СИНЯВСЬКА**